



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

## **Załącznik Nr 2 do SWZ Projektowane postanowienia umowy**

---

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Zakładem Usług Komunalnych w Piaskach Sp. z o.o.**, 21-050 Piaski, ul. Armii Krajowej 2, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000466045, NIP 712-327-92-91, REGON 061562710, reprezentowanym przez

**Prezesa Zarządu – Edyta Gajowiak - Powroźnik** oraz

**Wiceprezesa Zarządu – Michała Jastrzębskiego**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

*\*gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,  
o następującej treści:

---

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn. **„Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem”** objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

### Oświadczenia Stron

1. Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, zgodnie art. 275 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie pn. **„Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem”**, o którym mowa w § 1 umowy objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane: **Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Kozice Dolne Kolonia (Przedmiot Umowy)**.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy przedstawiają, stanowiące integralną część Umowy:
  1. Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1
  2. Formularz Ofertowy Wykonawcy - załącznik nr 2
  3. Przedmiar Robót – dokument pomocniczy, załącznik nr 3
  4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
  5. Dokumentacja projektowa
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, Opiskem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem deklaracji właściwości użytkowych wbudowanych materiałów, atestów i aprobat technicznych. W razie rozbieżności pomiędzy ofertą Wykonawcy, a treścią Umowy, Opiskem Przedmiotu Zamówienia, pierwszeństwo ma Umowa oraz Opis Przedmiotu Zamówienia.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami wymienionymi w ust. 1 na cele budowlane.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, Opiskem Przedmiotu Zamówienia oraz warunkami określonymi w SWZ i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania Przedmiotu Umowy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót ze względów techniczno-użytkowych będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 –w dalszej części Umowy zwane robotami zaniechanymi.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 6-8 , muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

## § 2

### PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót, które zostały wskazane w złożonej ofercie.
2. Do zawarcia umowy o roboty budowlane Wykonawcy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Umowy, dotyczące zakresów robót, o których mowa w ust. 1 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury ( rachunku), potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
  - 1/ jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Zamówienia;

- 2/ przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5
- 3/ zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach , o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyrazi zgody na udział w realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcy, co do którego zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
12. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi , związane z przedmiotem zamówienia, o wartości mniejszej niż 0,5 %, ale nie większej niż 50.000 zł. wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 , jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Odmienne postanowienia umów, o których wyżej, są nieważne.
15. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą , której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
16. Przepisy ust. 2-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

17. Strony zgodnie ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie zlecał podwykonawcom żadnych robót objętych niniejszą umową/ Wykonawca będzie zlecał podwykonawcom roboty objęte niniejszą umową.
18. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca załączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z dowodami ich opłacenia (przelew) lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o uzyskaniu zapłaty, wraz z podaniem kwoty, za roboty objęte przedmiotem faktury lub oświadczenie Wykonawcy o niewykonywaniu Przedmiotu Umowy, objętego fakturą przy pomocy podwykonawców. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę powyższych dokumentów spowoduje wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego, który nie pozostanie w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia.

### §3

#### WYNAGRODZENIE PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 2 ust. 12, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 2 ust. 12.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a/ nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b/ dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, albo

c/ złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu zapłata się należy.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 4**

#### **KARY UMOWNE W PRZYPADKU UMÓW Z PODWYKONAWCAMI**

1. Zamawiający przewiduje kary umowne z tytułu:

1/ niezastosowania się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego w zakresie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym brak zapłaty-powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 5% niezapłaconej należności i potrącenia jej z wynagrodzenia umownego oraz do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy;

2/ nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 lit. b za każdy dzień zwłoki;

3/ nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 lit. b;

4/ nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem §2 ust. 12 oraz jej zmiany- w wysokości 100 zł. za każdy dzień zwłoki.

5/ braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 11 ust. 1 lit. b.

2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby były to działania, uchybienia i zaniedbania własnych pracowników.

3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

wykonania Umowy w przypadku zmian lub zatrudnienia nowych podwykonawców, zmian postanowień w umowach z podwykonawcami, przy których uwzględnieniu należałoby zmienić treść postanowień umowy zawartej w wyniku wyboru Wykonawcy.

## §5

### TERMINY

1. Termin rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Umowy określa się na .....
2. Termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy określa się na .....
3. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od terminu określonego w ust. 1, na podstawie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 13 Umowy.
4. Wykonawca, od dnia protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy celem wykonania robót do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkimi kosztami związanymi z podjętymi działaniami obciążony zostanie Wykonawca.
6. Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia pisemnej gotowości odbioru, o którym mowa w §10 ust. 2 Umowy.
7. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez strony ostatniego z protokołów odbioru robót tj. bezusterkowego wykonania robót budowlanych wraz z dostarczeniem dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 4 Umowy.

## §6

### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy;
  - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 3) Dokonywanie odbiorów robót zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy;
  - 4) Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy;
  - 5) Dokonania stosownego zgłoszenia robót budowlanych i odebrania dziennika budowy, o ile charakter robót tego wymaga.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, SWZ, postanowieniami Umowy, ofertą Wykonawcy oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
- 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy;
- 3) pozyskanie miejsca, zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy;
- 4) realizowanie robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu Umowy oraz jego przeznaczenia;
- 5) stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru oraz organów nadzoru budowlanego;
- 6) zapewnienie na czas trwania budowy nieprzerwanego kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 7) zatrudnianie przy realizacji Umowy wykwalifikowanego personelu technicznego oraz pracowników niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót;
- 8) zabezpieczenie terenu budowy;
- 9) ponoszenie kosztów zużytej, podczas wykonania robót, energii elektrycznej i wody oraz innych mediów w okresie realizacji robót:  
Wykonawca na własny koszt musi zapewnić sobie dostęp do energii elektrycznej i wody oraz innych mediów w okresie realizacji robót
- 10) pisemne zawiadamianie Zamawiającego na adres: ul. Armii Krajowej 2, 21-050 Piaski o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, celem podpisania protokołu odbioru tych robót; w przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty celem weryfikacji prawidłowości ich wykonania, a następnie przywrócić stan poprzedni;
- 11) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 12) zgłoszenie robót do odbioru i uczestniczenie w czynnościach odbioru zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy;
- 13) natychmiastowe usuwanie wszelkich awarii powstałych na skutek wykonywania robót;
- 14) dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym;
- 15) utylizacja na własny koszt gruzu i innych odpadów nienadających się do wykorzystania, w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587.)





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

- oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020r., poz. 10.);
- 16) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót;
  - 17) zapewnienie stałego nadzoru nad pracownikami wykonującymi roboty i nad przebiegiem robót w miejscu ich realizacji;
  - 18) zapewnienie w trakcie wykonywanych robót przestrzegania przepisów BHP i ppoż., w tym w szczególności zabezpieczenia w tym zakresie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów;
  - 19) usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju szkód, wynikłych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót;
  - 20) przekazanie Zamawiającemu elaboratu powykonawczego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru.
  - 21) **opracowanie dokumentacji technicznej wykonawczej** rozumianej jako **szczegółowy zestaw rysunków, opisów i wytycznych**, który służy do **realizacji konkretnego zadania inwestycyjnego** (np. budowy, instalacji, montażu systemu itp.). Dokumentacja ta winna zawierać **wszystkie niezbędne informacje techniczne** potrzebne do prawidłowego i zgodnego z projektem wykonania robót.
  - 22) opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej rozumianej jako zestaw opracowań geodezyjnych, które **potwierdzają rzeczywiste usytuowanie obiektów budowlanych i sieci uzbrojenia terenu** po ich przebudowaniu.
  - 23) przedłożenie Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców najpóźniej w dniu zawarcia Umowy; W przypadku wystąpienia zmian dotyczących zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie do 7 dni od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu.
  - 24) Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.
  - 25) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w tym niematerialne powstałe na terenie prowadzonych robót, wynikające z jego własnych działań lub zaniechań, jak i również z działań i zaniechań pracowników i Podwykonawców oraz osób trzecich, które realizują prace, lub. Którymi się posługuje.

## § 7

### WYMOGI DOTYCZĄCE STOSOWANYCH WYROBÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy użyciu własnych materiałów, wyrobów, urządzeń itp.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

2. Zastosowane materiały, wyroby i urządzenia winny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. Z 2024 r., poz. 725) oraz wymagom Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania przez Wykonawcę materiałów (wyrobów) zamiennych do opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały (wyroby) spełniają wymagania określone przez Zamawiającego i posiadają parametry techniczne takie same lub lepsze jak w Opisie przedmiotu. Propozycja powinna zawierać pełne dane techniczne oraz informacje o producencie i dostawcy.
5. Zamawiający po uzyskanej opinii inspektora nadzoru w ciągu 3 dni zapozna się z przedstawioną propozycją i wyrazi w tym zakresie swoje stanowisko.

## §8

### ZATRUDNIENIE

1. Zamawiający określa następujące wymagania i zasady dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023.1461), tj. przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem, rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy tj. wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne objęte zakresem zamówienia wskazanym w dokumentacji technicznej.
  - 1) Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy utrzymywać stan ciągłości zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby realizujące czynności, o których mowa w pkt 1 z zastrzeżeniem, że w przypadku rozwiązania stosunku pracy, w trakcie obowiązywania Umowy z którąkolwiek z tych osób, Wykonawca będzie



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

zobowiązany niezwłocznie do wyznaczenia na to miejsce nowej, innej osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę. W przypadku, o którym mowa powyżej, wyznaczenie danej osoby musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia umowy z poprzednio zatrudnioną osobą;

- 2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust.2 pkt.3 Ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań: w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: (i) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny; (ii) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów; (iii) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy;
- 3) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust.2 pkt.3 ustawy Pzp;
- 4) W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na każde wezwanie w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający może żądać następujących dokumentów:
  - a/ oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje/wykonują osoba/osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  - b/ poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności. Kopia umowy/umów winna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U z 2019 poz.1781 ze zm.)( w szczególności bez adresów, nr pesel )Informacje takie jak: imiona, nazwiska ,data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu winny być możliwe do zidentyfikowania,

c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

d/ poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń , zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;

e/ oświadczenia pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu czynności wskazanych przez Zamawiającego.

- 5) w przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zobowiązań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego;
- 6) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 1;
- 7) Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji Umowy;

## §9

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, mienia i robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2.000 zł za każdy dzień zwłoki.

3. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie prześle Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

## § 10

### ODBIORY

1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.
3. Po zakończeniu robót, Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletny dokumentacji złożonej z:
  - aktualnych deklaracji właściwości użytkowych, atestów oraz aprobat technicznych użytych materiałów.
4. Po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procedury odbiorowej nie później niż 7 dni od dnia otrzymania tego zgłoszenia.
6. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnie dokonać czynności odbiorowych.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, Zamawiający stwierdzi, że Przedmiot Umowy nie został wykonany bezusterkowo, tj. roboty nie zostały zakończone, występują usterki, wady, odmówi dokonania odbioru, wyznaczając kolejny termin odbioru.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze nieprawidłowości, usterek oraz wad i termin kolejnego odbioru.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, usterek oraz wad, o których mowa w ustępie 8 powyżej, w wyznaczonym protokółarnie terminie,





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez wyznaczania kolejnego terminu.

10. Za datę wykonania Umowy przyjmuje się datę zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, o ile Zamawiający nie był zmuszony odmówić dokonania odbioru zgodnie z ust. 7 powyżej. W innym przypadku, datą wykonania Umowy będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
11. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie i wyznaczyć termin przeglądu gwarancyjnego. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnie sporządzić protokół z przeglądu gwarancyjnego. W takiej sytuacji Zamawiający ma obowiązek przesłać sporządzony pisemnie protokół Wykonawcy.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ustępie 11 powyżej, w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
14. Zamawiający zwoła w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
15. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji, wskazanych przez komisję, w protokole odbioru ostatecznego.
16. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
17. Jeżeli w toku czynności komisji odbioru końcowego lub ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,  
Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,  
Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

## WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:

a) netto: .....zł  
słownie: .....złotych

b) brutto: ..... zł  
słownie: .....złotych

w tym za inwentaryzację geodezyjną powykonawczą  
netto złotych ..... (słownie złotych .....),  
brutto złotych ..... (słownie złotych .....),

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy, wraz z kosztami codziennego zabezpieczenia, uporządkowania i ochrony placu budowy, wywozu materiałów, utylizacji. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w związku z wykonaniem Umowy.

2. Zmiana podatku VAT w stosunku do wysokości podanej przez Wykonawcę w ofercie jest możliwa tylko w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku VAT.
3. Ustalona cena jest wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W wypadku wystąpienia robót dodatkowych, potwierdzonych spisaniem przez strony stosownego „Protokołu konieczności”, Wykonawca za ich wykonanie otrzyma dodatkowe wynagrodzenie, określone w stosownym aneksie do Umowy precyzującym istotne postanowienia w tym zakresie. Dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy, wynikające z wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych dokumentacją stanowiącą podstawę określenia Przedmiotu Umowy, zostanie wyliczone w oparciu o obowiązujące katalogi (normy KNR), a ceny materiałów i pracy sprzętu nie mogą przekroczyć cen średnich (dla woj. w którym znajduje się budynek) publikowanych w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres realizacji robót.  
Wycena taka musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonywać cesji praw i obowiązków z Umowy na osoby trzecie.
6. Strony postanawiają, że przelew wierzytelności z niniejszej Umowy dokonany przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego jest nieważny, a tym samym nie rodzi



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

skutków prawnych.

## **§12 PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 11 ust. 1 będzie płatne w całości, po zakończeniu wszystkich robót, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności: robociznę, materiały, narzędzia, transport itd., a także koszty związane z dojazdem Wykonawcy i jego pracowników, koszty pracy w godzinach nadliczbowych i dniach wolnych od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny oraz utrudnienia związane z pracą w budynkach zamieszkałych.
3. Podstawą do wystawienia i zapłaty faktury będzie protokół odbioru Przedmiotu Umowy podpisany przez obie Strony „bez uwag”, o którym mowa w § 10 ust. 2.
4. Fakturę należy wystawić na:

**Zakład Usług Komunalnych w Piaskach Sp. z o.o.**

**ul. Armii Krajowej 2, 21-050 Piaski**

**NIP: 712-327-92-91**

5. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazane konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
6. Faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót wskazanym w § 10 ust. 2 należy złożyć w siedzibie Zakład Usług Komunalnych w Piaskach Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 2, 21-050 Piaski
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 143c ust. 1-6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Konieczność dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

8. Termin płatności określony w ust. 4 liczy się od dnia następnego po dniu dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Błędne wystawie faktury spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. W takim przypadku termin płatności liczy się od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
10. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.
11. Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U 2020.1666) poz. 219) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług ( Dz.U z 2024 r., poz.361), Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt przez Wykonawcę w formie elektronicznej.
12. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest zarejestrowany jako czynny / zwolniony podatnik podatku od towarów i usług (VAT).
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j.Dz. U. 2024.1646) prowadzony jest rachunek VAT.
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
15. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę , dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
16. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących Przedmiotem Umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, a także Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
17. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na wystawianie, wysyłanie i udostępnianie faktur, korekt oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej. Wykonawca



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

zobowiązany jest do wystawiania, przesyłania i udostępniania faktury w formie elektronicznej w sposób gwarantujący autentyczność ich pochodzenia, czytelność oraz integralność ich treści utworzone w formacie elektronicznym „pdf” (Portable Document Format).

18. Faktury przesyłane drogą elektroniczną będą wysyłane z adresu Wykonawcy ..... na adres Zamawiającego: .....
19. Zamawiający obowiązany jest do utrzymywania aktywnego adresu e-mail: .....
20. W przypadku zmiany adresu poczty elektronicznej, na który wysyłane są faktury elektroniczne, Zamawiający jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Wykonawcy drogą elektroniczną lub listową.
21. W przypadku przeszkód o charakterze technicznym lub formalnym uniemożliwiających wystawianie, wysyłanie i udostępnianie faktur w formie elektronicznej, Wykonawca jest uprawniony do wystawiania, wysyłania i udostępniania dokumentów w wersji papierowej na adres siedziby Zamawiającego.
22. Za datę otrzymania faktury elektronicznej, w formacie PDF, uznaje się datę odnotowanego wpływu faktury, w formacie PDF, do skrzynki odbiorczej wskazanej w ust. 17

### § 13

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest: .....
2. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego pełni: .....
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wymieniony w ust. 2 inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres złożonej oferty Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót bez zgody Zamawiającego.

### § 14





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

### **GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą Umową na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania przez strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót. Strony ustalają, że gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ujawnieniu, wyznaczając termin do ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez
4. Zamawiającego. Okres gwarancji nie narusza terminu rękojmi, który zostaje zrównany z okresem gwarancji i wynosi 60 miesięcy.
5. W razie nieusunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.
6. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej Umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego robót.
7. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru robót dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne zainstalowanych urządzeń i sprzętu.

### **§15**

#### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  1. za przekroczenie terminu wykonania robót budowlanych, wskazanego w § 5 ust. 2 - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 lit. b), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, dni zwłoki będą liczone od dnia wyznaczonego w § 5 ust. 2, do dnia faktycznego odbioru.
  2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 lit. b), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 lit. b), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  4. 250 zł - za każdego pracownika, dla którego Wykonawca nie przedłoży kopii Umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonywującymi czynności, o których mowa w § 8 ust. 2 Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt. 4 Umowy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

5. za każde inne niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę postanowień Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 lit. b) Umowy. przy czym nienależyte wykonanie Umowy to wykonanie w sposób sprzeczny z treścią Umowy lub ofertą Wykonawcy lub treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 lit. b) Umowy;
7. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 lit. b) Umowy;
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 lit. b) Umowy;
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
10. Postanowienia Umowy dotyczące naliczania kar umownych nie mają zastosowania za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z Przedmiotem Umowy lub jej prawidłowym wykonaniem. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za którą wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
11. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej Umowie podstaw do ich naliczenia.
12. Uiszczenie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszego realizowania Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy.
13. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
14. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy, Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.
15. Naliczenie kar umownych zostanie udokumentowane nota obciążeniową Zamawiającego doręczoną Wykonawcy.
16. Karu umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej, chyba że Zamawiający określił w nocie obciążeniowej inny termin.
17. Strony uzgadniają, iż dopuszczalna jest kumulacja kar umownych, o których mowa w 14 ust. 1 pkt. 1-8, przy czym łączny wymiar kar umownych ze



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 11 ust. 1 lit. b) Umowy;

18. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 11 ust. 1 lit. b) Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## §16

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie dłużej niż 14 dni.
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji wynikającego z § 5 ust. 2 dłużej niż 14 dni.
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robót przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 4) w przypadku dokonania przez Zamawiającego co najmniej trzech bezpośrednich wypłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcy;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca wprowadził Podwykonawcę na teren budowy bez zgody Zamawiającego
  - 6) w przypadku, gdy w stosunku do Wykonawcy została otwarta likwidacja;
  - 7) w przypadku wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru;
  - 8) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w egzekucji sądowej lub administracyjnej;
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji, stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt. 1 Pzp). W tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowo-prawne, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający, korzystając z umownego lub ustawowego prawa odstąpienia od Umowy, może odstąpić zgodnie ze swoim wyborem – w całości lub części.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienie od Umowy, jeżeli Zamawiający:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

- a/ nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury/faktur, mimo dodatkowego wezwania Wykonawcy w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty określonego w Umowie;
  - b/ bez wskazania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne na dzień odstąpienia (skutek ex nunc).
  4. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.
  5. W razie odstąpienia od Umowy bądź przerwania jej wykonywania Wykonawca:
    - a/ przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
    - b/ zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Zamawiającego, jeżeli do odstąpienia od Umowy doszło z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, w pozostałych przypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca;
    - c/ zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które odpowiada Wykonawca.

## §17

### SPORY

Wszelkie spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Lublinie.

## §18

### ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Strony dopuszczają zmianę Umowy, w przypadku zamówień na roboty budowlane w zakresie i ilości wskazanej przez Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie, jeśli łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości określonej w § 11 ust. 1 lit. b) Umowy
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyłączeniem postanowień zawartych w ust. 3 i 5.
3. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza:
  - 3.1. przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

- 1) opóźnienia w przekazaniu placu robót , a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji,
- 2) przyczyn zależnych od działania organów administracji, wspólnot mieszkaniowych, w szczególności:
  - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
  - b) odmowa wydania przez organy administracji , wspólnoty mieszkaniowe, wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
  - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;
  - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
  - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy, w szczególności wykonanie ekspertyz;
  - f) obiektywne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 3) siły wyższej przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.( W szczególności klęski żywiołowe, strajki, wojny, ataki terrorystyczne, pandemia, epidemia lub zagrożenia takim atakiem, inne użycie przemocy, jak również zmiany przepisów prawa). Do Siły Wyższej nie zalicza się zdarzenia zawnionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada, brak środków finansowych.
- 4) wystąpienia przez okres dłuższy niż 7 dni niekorzystnych warunków atmosferycznych (mróz, temperatura, długotrwałe intensywne opady śniegu, deszczu) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- 5) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności przez wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,
- 6) nieprzewidziane zjawiska związane z ochroną środowiska,
- 7) konieczności wykonania robót zamiennych lub/i dodatkowych

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności opisanych powyżej, termin





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 3 nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem. Strony zastrzegają, że w przypadku zaniechania czynności poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności opisanych w ust. 3 lub zaniechania zgłoszenia tego faktu w formie pisemnej, Strony uważać będą, iż Wykonawca przyjął na siebie odpowiedzialność za wpływ tych okoliczności na sposób i termin wykonania Umowy.
5. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku:
  - 1) wprowadzenia zmian technologicznych, w szczególności:
    - a) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy;
    - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów;
    - c) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;  
Zmiany, o których mowa w lit b) lub c) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
    - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujące prawa,
  - 2) ustawowej zmiany stawki podatku VAT - po dacie zawarcia Umowy, a przed terminem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części Umowy,
    - a) w przypadku obniżenia stawki podatku VAT po zawarciu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia brutto objętego nową stawką podatku od towarów i usług o kwotę równą różnicy pomiędzy wysokością uwzględniającą poprzednią i nową stawkę. W braku podpisania aneksu przez Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego wezwania



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

do jego zawarcia lub podpisanego przez: Zamawiającego aneksu, uważa się, że Wykonawca wyraził zgodę na zmianę wygradzenia brutto w wysokości określonej przez Zamawiającego z uwzględnieniem zmiany stawki podatku VAT.

b) w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT po zawarciu Umowy, Strony zawrą aneks zmieniający wysokość wynagrodzenia brutto objętego nową stawką podatku w zakresie, w którym zmiana stawki podatku VAT wpłynie na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę; Wykonawca jest obowiązany wykazać wzrost kosztów wykonania Umowy związany ze zmianą stawki podatku VAT.

3) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wysokość wynagrodzenia wynikającego z oferty.

6. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość; zmiany podwykonawcy robót lub powierzenie nowemu podwykonawcy wykonania innej niż wskazana w ofercie, części Przedmiotu Umowy.
7. Ponadto dopuszcza się zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy niniejszej Umowy przez inny podmiot spełniający warunki udziału w postępowaniu oraz niepodlegający wykluczeniu z postępowania na mocy art. 108 ust. 1 ustawy PZP i art. 109 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie wskazanym w dokumentach postępowania przez Zamawiającego, w razie gdy nastąpiło połączenie, podział, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacja, nabycie dotychczasowego Wykonawcy lub nabycie jego przedsiębiorstwa przez ww. podmiot.
8. Niezależnie od postanowień powyższych, Strony Umowy mogą dokonywać nieistotnych zmian umowy, niestanowiących istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp, poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
9. Za nieistotne zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, Zamawiający uzna w szczególności zmiany:
  - a. dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
  - b. osób upoważnionych do kontaktów.
  - c. osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonów, faksów, adresów, poczty elektronicznej etc;
  - d. danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy, kontaktów);



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kwotę równą 5 % wartości Umowy brutto tj. Kwotę w wysokości: ..... PLN, słownie PLN: ..... W formie.....
2. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy, w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru ostatniego z wymienionych w § 1 składników przedmiotu umowy dostarczonych na podstawie niniejszej Umowy, oraz uznania należytego wykonania zamówienia.
3. Pozostałe 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie swoich roszczeń z tytułu rękojmi za wady dostarczonych składników przedmiotu umowy.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3, zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady ostatniego dostarczonego na podstawie niniejszej Umowy składnika przedmiotu umowy.

### **§ 20**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i zawarcia Umowy w niniejszym postępowaniu. Powierzone przez strony do przetwarzania dane osobowe będą przetwarzane przez nie wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, zwłaszcza przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **Załączniki do Umowy:**

1. Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn. „**Budowa sieci wodociągowej w m. Kozice Dolne Kolonia wraz z przebudową ujęć wody na terenie Gminy Piaski z doposażeniem**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

2. Formularz Ofertowy Wykonawcy - załącznik nr 2
3. Przedmiar Robót – dokument pomocniczy, załącznik nr 3

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**